



## Kooste Sellon kirjastolla 23.11.2017 pidetystä teknisen ja ympäristötoimen asukasillasta /koonnut Arja Salmi

Espoon tekninen ja ympäristötoimi järjesti Sellon kirjastolla 23.11.2017 asukastilaisuuden, jossa esiteltiin Leppävaarassa meneillään olevia rakennushankkeita ja -suunnitelmia samoin kuin kerrottiin alueen pitkän aikavälin kasvu- ja kehitysnäköyksiä.

Tilaisuudessa kuultiin neljä esitystä, joista kolme jälkimmäistä löytyvät verkosta osoitteesta <http://bit.ly/2zODxAT>:

1. teknisen toimen johtaja **Olli Isotalon** katsaus Leppävaaran rooliin osan Espoota
2. projektinjohtaja **Mika Rantalan** yleiskatsaus Leppävaaran alueen kehityssuunnitelmista,
3. kaupunkitekniikan johtaja **Harri Tanskan** alustus katu-, raide- ja puistohankkeista sekä -suunnitelmista, ja
4. tilapalvelujen toimitusjohtaja **Maija Lehtisen** esitys Leppävaaran alueen tilahankkeista ja suunnitelmista.

### 1. Olli Isotalon katsaus

Toimialajohtaja **Olli Isotalo** totesi, että Leppävaara on nykyisin kysytyin rakentamispaikka koko Espoossa. Sijainti ja yhteydet täällä ovat hyvät. Leppävaarassa on tarjolla kaavoitettua rakennusmaata toisin kuin monilla muilla Espoon alueilla. Uusi kehityspiirre on myös se, että paine uusien tilojen rakentamiseen on iso, vaikka vanhoja tiloja seisoo tyhjiillään. Varsinkin toimitilarakentamisessa eletään isoa murrosta.

### 2. Mika Rantalan yleiskatsaus Leppävaaran kehityssuunnitelmiin

Projektinjohtaja **Mika Rantala** esitteli **Leppävaaran suotuisia työpaikkakehityksen näkymiä**. Yritykset ovat alueesta kiinnostuneita ja alueen vetovoima on suurempi kuin koskaan. Leppävaara on osa Laajalahtea kiertävää "tietoteknologian puolikuuta". Ruoholahdesta Keilaniemen, Otaniemen ja Leppävaaran kautta Pitäjänmäkeen ulottuvalle vyöhykkeelle on keskittynyt valtaosa Suomen ICT-alan työpaikoista. Leppävaaran roolia osana tätä kokonaisuutta on laajemmin käsitelty Mika Rantalan haastattelussa Lepuski-lehden 5/2017 sivuilla 2-3: <http://www.lehtiluukku.fi/lehti/lepuski/5-2017/165355.html>.

Suotuisa työpaikkakehitys ruokkii myös uutta asuntorakentamista ja palvelujen kehittymistä.

Mika Rantala esitteli lyhyesti **Leppävaaran pohjoisen keskuksen kehitysvisiona**. Kyse on pitkälle tulevaisuuteen ulottuvasta ideasuunnitelmasta. Kaupunkisuunnittelulautakunta on syksyn aikana linjannut tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavoituksen pohjaksi. Tästä on luvassa oma asukastilaisuus Sellon kirjastolla 19.12.2017 kello 17.00-19.30.

Rantala piti selvänä, että kymmenien vuosien tähtäimellä katsottuna Leppävaaran keskustaa nyt halkova Kehä ykkönen piilotetaan kannen alle. Leppävaaran keskus on laaditussa visiossa myös nykyistä paljon laajempi: tulevaisuudessa sen uskotaan ulottuvan kehäyökkösen toiselle puolelle eli Hatsinanpuistoon asti ja lännessä urheilupuistoon asti. Rantala visioi myös tätä uutta ja laajaa keskustaa halkovaa "Urheiluraittia"

Vermosta nykyiseen urheilupuistoon. Ideasta voi lukea lisää Lepuski-lehdestä 5/2017. Kävely- ja pyöräily-yhteyksien sekä aukoiden kehittäminen ovat tärkeällä sijalla uuden keskuksen suunnittelussa. Rantalan mukaan Sellollakin on edelleen laajentumissuunnitelmia, mutta niitä ei tilaisuudessa esitelty tarkemmin.

Esityksessä sivuttiin myös Hatsinanpuiston ja urheilupuiston suunnittelua. Lopuksi Mika Rantala kertoi myös **katutaidekilpailusta**, joka on tarkoitus toteuttaa keväällä 2018. Leppävaara-seuralla on edustaja kilpailun raadissa.

Rantalan esitys löytyy täältä <http://bit.ly/2zODxAT>.

### **Yleisökysymyksiä ja Mika Rantalan vastauksia:**

**Turuntien muuttaminen kaduksi** kiinnosti. Vastauksen mukaan toteutuksen aikajänne on todennäköisesti vasta 2020-luvun paremmalla puolella.

Myös **Kehä kakkosen jatkon suunnittelutilannetta** kysyttiin. Vastauksen mukaan nyt tutkitaan ensisijaisesti pikaratikkayhteyttä ja mahdollista katuyhteyttä myöhemmin. Varmana pidettiin, että vanha 700 miljoonan euron hanke on haudattu.

Perkkaalla toivottiin **Monikonpurolle luonnonmukaisempaa linjausta** Hatsinanpuistossa. Rantalan mukaan asemakaavamuutos on juuri tästä syystä palautettu valmisteltavaksi. Yleisökommentissa korostettiin ylipäättään miellyttävien kävely-yhteyksien aikaan saamista Leppävaaran uudistettavan keskustan alueella. Kommentoija viittasi tutkimuksiin, joiden mukaan miellyttävät yhteydet kannustavat kulkemaan jopa pidempiä matkoja kuin muuten.

Yleisössä kannettiin myös huolta nopeasti **ikäntyvän väestön palvelujen pysymisestä kasvukehityksen perässä**. Samoin rakentamisessa ja palvelujen suunnittelussa vaadittiin **esteettömyyden** huomioon ottamista. **Joukkoliikenteen kehittämistarve** erityisesti Pohjois-Lintuvaarasta nostettiin esiin, sillä kävelymatkat lähimmälle pysäkillä ovat tällä alueella kohtuuttoman pitkiä.

Myös **Lintuvaaran pohjoisosien asemakaavoituksen tilanne** kiinnosti, kun alueella ei vielä ole kaavaa. "Pysähtyneisyys" johtuu osittain Kehä kakkosen muuttuneista suunnitelmista.

## **3. Harri Tanskan esitys katu- raide- ja puistohankkeista sekä -suunnitelmista**

Kaupunkitekniikan johtaja **Harri Tanska** esitteli aluksi toimialaansa kaupunkitekniikan keskuksessa, jonka lyhenne on Kake. Kaken tavoitteena on luoda "viihtyisää, turvallista ja toimivaa Espoota", ja tavoitetta toteuttamassa työskentelee 500 henkilöä eli "hommansa hoitavaa Kakea". Esittely sisälsi muun muassa seuraavia ajankohtaisia hankkeita:

### **Raide-Jokeri**

Raide-Jokeri on Helsingin ja Espoon yhteishanke, joka toteutetaan ns. allianssimallilla. Se tarkoittaa, yhteistyössä koko projektin ajan ovat myös suunnittelukonsultit ja toteutuksesta huolehtivat urakoitsijat. Rakentamisen vaatimat asemakaavat ovat lainvoimaisia lukuun ottamatta Laajalahden kahta kaava-alueita. Vuosi 2018 kuuluu vielä Raide-Jokerin tarkempaan suunnitteluun. Vuoden 2019 alusta siirrytään asteittain rakentamisvaiheeseen, joka tulee jakaantumaan lukuisiin osurakoihin. Rakentamisen järjestys selviää ensi vuoden aikana. Kokonaisuuteen kuuluu myös riskien hallinta ja jälkivastuun suunnittelu.

Asukas-yhteistyötäkin on luvassa ensi vuoden aikana tarkempien katusuunnitelmien laatimisessa. Pysäkkien paikoista Tanska esitti monia karttoja, katso linkistä diat 27-30. Vielä on epävarmaa saako uusi Vermonniityn alue Perkkaalla oman pysäkkinsä.

## Vermonniityn alueen kunnallistekniikan rakentaminen

Uuden Vermonniityn asuntoalueen mittava katu- ja puistorakentaminen jatkuu vielä vuoteen 2019, jolloin vasta toteutetaan puistot, kun pahin ”jyllääminen” kunnallistekniikan rakentamisessa on ohi. Ensimmäiset asukkaat muuttavat alueelle jo ensi keväänä Perkkaantien varteen valmistuviin taloihin. Kaiken kaikkiaan alue rakentuu hämmästyttävän nopeasti.

### Muut hankkeet

Kaken kaikki hankkeet löytyvät nykyään nettipalvelusta, josta niitä voi tarkastella karttapohjalla ([kartat.espo.fi](http://kartat.espo.fi)). Palveluun on koottu toimialan lähiajan rakentamishankkeet. Näistä Tanska luetteli mm. urheilupuistossa käynnissä olevat rakentamishankkeet, Lintuvaaran entisen kaatopaikan kunnostuksen, joka vielä jatkuu 1,5 vuoden ajan, ilmajohdon kaapeloinnin Kilossa, latuverkoston kehittämisen sekä kotikatujen rakentamishankkeen.

### Kaupunkipyörät tulevat Leppävaaraan

Leppävaaraankin saadaan kaupunkipyörät, joskaan ei vielä välttämättä vielä ensi vuoden kesäksi. Kaupunki on juuri avannut karttakyselyn, jossa vaikuttaa kaupunkipyörien asemaverkoston suunnitteluun. Kyselyn kommentteja ja ehdotuksia käytetään lopullisen asemaverkoston suunnittelussa. Kyselyyn voi vastata 10.12.2017 asti. Kysely löytyy verkosta <https://app.maptionnaire.com/fi/3494/>

### Yleisökysymyksiä ja keskustelua Tanskan esityksen pohjalta:

Esille nostettiin **urheilupuiston ajoyhteydet ja lisääntynyt autoliikenne**. Pääyhteys on nyt ohjattu Veräjapellonkadun kautta. Vilkas liikenne häiritsee kysyjien mukaan kohtuuttomasti pientä asuntokatua, joka on myös suosittu ulkoilutie. Lisäksi vaaratilanteita syntyy, kun alueella liikkuu paljon koululaisia. Asukkaat ovat esittäneet uutta ajoyhteyttä Vanhalta maantieltä. Vastauksen mukaan tilanne on tiedossa. Nykyinen yhteys on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asukkaiden esittämää uutta yhteyttä tutkitaan parhaillaan kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Rantalan mukaan toteuttamista pidetään kuitenkin ongelmallisena.

**Laajalahden kaavoista tehtyjen valitusten vaikutuksia Raide-Jokerin rakentamisaikatauluun** myös kyseltiin. Lopullista päätöstä kiistanalaisesta varikosta ei ilmeisesti ole vielä tehty. On mahdollista, että sitä ei edes rakenneta.

Perkkaalta Helsingin suuntaan Vermonniityn rakentamistöiden vuoksi **katkaistuja latuyhteyksiä** harmiteltiin ja vastauksessa luvattiin selvittää mahdollisuuksia pitää yhteyttä yllä. Esityksissä viitattiin myös uuteen latuyhteyteen Säteriiniityltä Tapiolaan.

Ikäihmisille toivottiin **3-pyöräisiä kaupunkipyöriä**. Toive luvattiin viedä eteenpäin. Pyöräasemaa toivottiin Tarvaspäähän. Tällä arveltiin voitavan palvella myös turismia ja yhteyttä rantaraitille. Vastauksissa muistutettiin, että ideoita pyöräasemista kootaan parhaillaan nettikyselyllä.

## 4. Maija Lehtisen esitys Leppävaaran alueen tilahankkeista ja suunnitelmista

Tilapalvelujen toimitusjohtaja Maija Lehtinen esitteli aluksi lyhyesti kaupungin tilapalvelujen tehtäviä, joita ovat kaupungin tarvitsemien tilojen rakennuttaminen, ylläpito ja hoito sekä tarvittavien tilojen hankkiminen ja vuokraaminen. Ylläpidettävää kerrosalaa tilapalveluilla on yhteensä yli 1 miljoona neliometriä.

Esittelyssä olivat suurimmat nyt rakenteilla ja suunnitteilla olevat hankkeet, ks. tarkemmin <http://bit.ly/2zODxAT> (diat 40-51). Ohessa muutamia poimintoja näistä:

- Leppävaaran vanhan terveystalon paikalle rakennetaan uusi **Postipuun lastensuojelun vastaanottokoti** (Armas Launiksen katu 10). Tilat on tarkoitus ottaa käyttöön loppuvuodesta 2019.
- Suomen- ja ruotsinkielisten koulujen ja varhaiskasvatuksen tiloja yhdistävä **uudentyyppinen koulukampus Monikko** rakennetaan entiselle koulukeskuksen alueelle Veräjätienkadun ja Lintuvaarantien risteykseen. Vanhojen koulujen purkaminen (vanhinta rakennusta lukuun ottamatta) on juuri aloitettu ja uudisrakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään allianssimallia.
- **Painiittyyntien valmistuu uusi tyyppipäiväkoti** nykyisen päiväkodin tontille (Painiittyyntie 21). Hankkeella saadaan 126 uutta varhaiskasvatuspaikkaa.
- **Leppävaaran stadionin pysyvän katsomon** katon purku on meneillään ja remontin on määrä valmistua keväällä 2018.
- **Perkkaan uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen** on ajoitettu vuosille 2019-2022 entiselle Siemensin pääkonttorin tontille. Tarveselvitys on työn alla ja toteutusmallia selvitetään parhaillaan. **Perkkaanpuiston koulun laajennusosan muutostyö päiväkodiksi** on ohjelmassa ehkä v. 2023-2025. **Säterinniityn huoltorakennus** on luvassa uudelle urheilualueelle v. 2022-23.

### **Yleisökysymyksiä Lehtisen esityksen pohjalta ja käytyä keskustelua**

Kysyttiin, onko mahdollista saada **kaupungin tyhjillään olevia tiloja erilaisten harrastuspiirien käyttöön?** Näitä ovat esimerkiksi tyhjillään olevia entinen opistotalo Vanhalla maantiellä sekä Leppävaaran palvelukeskus Armas Launiksen kadulla. Vastauksen mukaan työväenopiston talo on käyttökiellossa painuneiden viemäreiden vuoksi ja sen korjausta selvitetään. Entisen Leppävaaran palvelukeskuksen tilannetta vastaajat eivät tarkemmin tunteneet. Palvelukeskus muutti keväällä uuteen Elä ja asu - seniorikeskukseen ja vanhojen tilojen arveltiin edelleen olevan sosiaalitoimella. Tilaisuuden jälkeen selvitin, että vanhan palvelukeskuksen tilat ovat siirtyneet kaupungin työllisyyspalveluille ja uudistetut tilat avataan keväällä 2018. Rantala viittasi myös Puustellinkallion alueella mahdollisesti vapautuviin harrastustiloihin (ent. Arla-instituutin ns. pajarakennus).

Lisäksi kysyttiin voiko kaupunki vaikuttaa **Leppävaaran vanhimman rakennuksen eli 1830-luvulta peräisin olevan Gransin kieverin pelastamiseen**. Historiallinen rakennus on suojeltu, mutta omistaja ei ole tehnyt mitään rakennuksen korjaamiseksi, ja talo on romahtamassa sijoilleen. Olli Isotalon vastauksena oli, että kaupunki ei voi velvoittaa omistajaa korjaamiseen.

Keskustelua syntyi myös **rakentamisen laadusta ja rakennusvalvonnasta**. Yleisö epäili, että kaupungin toimesta ei riittävästi valvota rakentamista ja että rakentamisvirheitä syntyy tästä syystä. Olli Isotalo toi esiin, että kaupunki ei voi olla lukuisilla työmailla joka vaiheessa valvomassa ja että lähtökohtaisesti pitää kyetä luottamaan rakentajien ammattitaitoon. Maija Lehtinen toi esiin, että kaupunki on asettanut itselleen kovan tavoitteen siitä, että koulut ja päiväkodit saadaan kuntoon.

Perkkaan uuden koulun rakentamisen pelättiin vähentävän Perkkaan puistoja. Asukkaat havittelevat Siemensin tonttia asukaspuiston jatkeeksi.