

Espoon kaupunki  
Kirjaamo  
kirjaamo@espoo.fi

## Leppävaara-seuran mielipide Mäkkylänkujan asemakaavamuutoksesta, alue 116202

### 1 Kaavamuutoksen tausta ja tavoitteet

Kaava-alue sijaitsee Mäkkylässä Kehä I:n eteläpuolella ja on kooltaan noin 3 hehtaaria. Alue on Espoon kaupungin omistama. Voimassa olevassa kaavassa alue on julkisten palveluiden aluetta, mutta alueella sijainneet koulu- ja päiväkotirakennukset on purettu jo 2022-23. Koulun kenttänä toiminut alue on vanhan kaavan mukaan lähivirkistysaluetta.

Alueelle laadittiin jo kertaalleen kaavamuutos (Mäkkylänkuja 116201), joka hyväksyttiin valtuustossa joulukuussa 2022. Kaavasta valitettiin, eikä muutos saanut lainvoimaa. Valitusperusteena oli yleiskaavan vastaisuus. Kaavoitus on nyt käynnistetty uudestaan, sillä työn alla olevassa Espoon yleiskaava 2060-luonnoksessa alue on osoitettu kerrostalorakentamiselle.

Uuden suunnittelukierroksen käynnistämiseksi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkoi 5.5.2025 alueen suunnitteluvarauksella Skanska Talonrakennus Oy:lle ja A-Kruunu Oy:lle entisin ehdoin. Tämän mukaan alueelle voidaan rakentaa enintään 20 000 km<sup>2</sup> asuntorakentamista.

Uudelle suunnittelukierrokselle lähteneen kaavamuutoksen tavoitteet on samat kuin kumotussa muutoskaavassa. Tavoitteena on edelleen muuttaa nykyinen julkisten palveluiden alue sekä osa siihen kuulunutta lähivirkistysaluetta asuinalueeksi, joka tarjoaa yhteisöllistä ja kohtuuhintaista asumista kylämäisessä ympäristössä. Toteutuksessa puurakentamisella on tärkeä rooli. Lisäksi tavoitteena on sijoittaa alueelle päivittäistavarakauppa.

Leppävaara-seura otti jo kumotun kaavan valmistelussa kantaa silloin esillä olleisiin suunnitteluratkaisuihin ja nostaa nyt uudelleen esille pääosin samoja näkökulmia ja muutamia uusia ideoita.

### 2 Rakentamisen määrä

Jo aiemmalla suunnittelukierroksella kiinnitimme huomiota suunnitteluvarauksessa lähtökohdaksi annettuun huomattavan suureen asuntorakentamisen tavoitteeseen (20 000 km<sup>2</sup>). Mielestämme se on ylimitoitettu, kun jo noin kolmannes suunnittelualueesta on jo lähtökohtaisesti asuntorakentamiselle soveltumatonta Kehä ykkösen aiheuttamien melu- ja hiukkaspäästöjen vuoksi. Kun lisäksi puretun koulun kenttäalue, joka vanhassa kaavassa oli osoitettu lähivirkistysalueeksi, on nyt osoitettu kerrostalorakentamiselle, tulisi tämä menetetty viheralue kompensoida joko suunniteltavalla alueella tai muulla lähialueella.

Tilanne onkin onneksi tiedostettu ja molemmissa valmisteluaineiston vaihtoehdoissa esitetyt asuntokerrosalat ovat nyt selvästi maltillisemmat: vaihtoehdossa 1 asumista on 13 200 km<sup>2</sup> ja

vaihtoehdossa 2 sitä on 14 700 kem<sup>2</sup>. Mielestämme vaihtoehdon 1 havainnekuvassa hahmotettu rakentamisen massoitteleva on onnistuneempi, koska alueelle jää siinä enemmän vapaata tilaa

lasten leikki- ja pelipaikoille sekä kaavassakin tavoiteltujen yhteisöllisyyttä tukevien paikkojen toteuttamiselle (ks. jäljempänä kohta 4).

### **3 Mäkkyläntien ja -kujan liittymä**

Mäkkylänkujan liittymästä on valmisteluaineistossa esitetty kaksi vaihtoehtoa. Uutena ratkaisuna on toisessa vaihtoehdossa esitetty liikenneympyrä. Mm. liikenneturvallisuuden kannalta se on varmasti parempi, mutta vie paljon tilaa perinteiseen liittymäratkaisuun verrattuna. Liittymätyyppien välisen paremmuuden arvioimiseksi tarvittaisiin lisää tietoja liikenteen määrästä ja laadusta sekä liittymätyyppien toimivuuden eroista. Jos kuitenkin perustelluista syistä päädytään liikenneympyrään, niin sen keskiosaa tulisi elävöittää sopivilla viheristutuksilla.

Pientalovaltaisilla alueella kauppa-asiointiin käytettäneen useimmin autoa kuin muita liikkumistapoja. On todennäköistä, että kulmakunnalle todella tervetullut kauppa tuo mukanaan paljon asiointiliikennettä. Onko kokonaan hylätty asukkaiden aiemmissa vaiheissa esittämä idea siitä, että asiointiliikenne ohjataan kulkemaan kokonaan omasta liittymästä kaupparakennuksen etelä- ja länsipuolelta?

### **4 Asukaspuisto ja ”kylätila”**

Yhtenä kaavan tavoitteena on vahvistaa yhteisöllisyyttä, joka on hieno tavoite. Sen toteuttamiseksi peräänkuulutamme edelleen alueen yhteistä kylätilaa, joka palvelisi myös laajempaa naapurustoa. Kylätalo kuului myös alueen alkuperäisiin suunnittelutavoitteisiin. Alueella oli vielä silloin pystyssä nyt jo purettu vanha omakotitalo, jonka säilyttäminen nähtiin silloin yhtenä ratkaisuna.

Selvitettävänä ideana esitämme ”kylätilan” toteuttamista kaupungin ylläpitämän asukaspuiston yhteydessä. Asukaspuiston tukikohtarakennus voisi tällöin toimia kaikenikäisten virkistys- ja kokoontumispaikkana ja puiston varustelussa tulisi ottaa huomioon myös nuorten ja aikuisten tarpeita. Toivottuja laitteita espoolaisiin asukaspuistoihin ovatkin hiljattain tehdyn asukaskyselyn mukaan mm. erilaiset kuntoiluvälineet. ks. tarkemmin [Espoon Leikkipaikkaohjelma 2026-2036](#)

Kun parhaillaan valmistellaan uutta Espoon leikkipaikkaohjelmaa 2026-2036, niin Mäkkylänkujan puistoasia tulisi mielestämme kytkeä sen valmisteluun. Mäkkylän alueella asuu jo nyt paljon lapsiperheitä ja määrä on kasvussa, eikä muita leikkipuistoja ole lähietäisyydellä.

Tähän liittyen korostamme, että yleisen leikkipuiston tarve on noussut esille kaikissa kaavasta järjestetyissä asukastilaisuuksissa, joita on 2020-luvun alusta alkaen pidetty useita. Kyse on siis alueelta jo poistettujen palvelujen korvaamisesta eikä pelkästään uusista palveluista. Eli nyt kun Mäkkylän purettujen koulujen ja päiväkodin tiloja ja -pihoja ei enää ole käytettävissä asukkaiden kokoontumis- ja harrastuspaikkoina ja/tai lasten leikki- ja pelipaikkoina, postuneet palvelut pitää korvata.

### **5 Melu- ja pienhiukkashaittojen torjunta**

Suunnittelualue sijaitse yhden koko maan vilkkaimmin liikennöidyn tien - Kehä ykkösen välittömässä naapurissa. Melun ja pienhiukkasten terveyttä uhkaavien haittojen minimoimiseksi

kaavassa tulee ottaa huomioon kaikki uusin tutkimustieto ja liittää kaavaan riittävästi tätä koskevia määräyksiä (asianmukaiset meluaidat, suojaistutukset, viherkatot, asuntojen rakenteelliset ratkaisut jne.). Melun osalta 1.12.2025 asukastilaisuudessa tuli esiin mm. esiin Kehä ykkösen

tunnelin suulta kantautuva kaikuefekti, joka ikävästi häiritsee Mäkkylän alueella nyt asuvia. Onko sitä tutkittu?

## **6 Turvallinen liikkuminen**

Leppävaara-seurassa pidämme tärkeänä, että alueella varmistetaan sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen kulkuyhteydet keskeisiin lähipalveluihin ja Leppävaaran keskuksen suuntaan. Tämä koskee erityisesti lasten koulumatkoja vilkkaasti liikennöidyn Mäkkylän puistotien poikki.

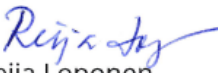
Samoin korostamme rakentamis- ja liikenneratkaisujen esteettömyyttä. Aluehan sijaitsee palveluihin nähden suurten liikenneväylien ”takana” ja reilusti yli kilometrin kävelyetäisyydellä Leppävaaran keskuksesta.

Leppävaarassa, 16.12.2025

**Leppävaara-seura - Alberga-sällskapet ry**



Arja Salmi  
puheenjohtaja



Reija Lojonen  
sihteeri

Yhteystiedot vastineiden lähettämistä varten:

Leppävaara-seura ry, c/o Arja Salmi, Kivenhakkaajankuja 2 C 17, 02650 ESPOO  
sähköposti: arja.salmi@lepuski.fi, puhelin 045 1661133